



Årsmelding Fosshøgda 2019

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Kjell B. Mortensen
Nestleder:	Per Arne Engstad
Medlem:	Øystein Nilsen
Medlem:	Trine Aase
Medlem:	Jan Schjetlein
Varamedlem:	Odd Petter Woll
Varamedlem:	Anne Evenseth

Det er avviklet 4 styremøter og behandlet 44 saker.

Gården

Etter bevilgning fra årsmøtet for driftsåret 2019 har styret fortsatt med tiltak for å bedre huset som et fritidstilbud for lagets medlemmer. Det er blant annet installert varmepumpe ved hovedinngang i 1.etasje som gir god oppvarming også av 2. etasje. Videre er det anskaffet en del inventar, blant annet nytt spisebord i stua. Et planlagt andre strøk med maling på hovedhuset, utført som dugnad, måtte utsettes til neste år (2020). Slutføring av ytre vedlikehold på hovedhus, med blant reparasjon og maling av østvegg, planlegges utført i 2020.

Det synes som inntrenging av mus er under kontroll etter de tiltak som er utført. Det har vært luktp problemer i badstue over lengere tid. En videoinspeksjon av avløpet fra septiktank og inn til badstuen viser at avløpsrør for kloakk er skadet rett under toalettet. Hvordan reparasjonen kan skje, og når, blir avklart i 2020. Toalett i badstuen kan ikke benyttes før forholdet er utbedret.

Styret ser for seg at gården totalt sett krever betydelig vedlikehold også i de nærmeste årene. Gården er et viktig aktivum for BUL og laget må ikke kan la gården forringes. Blant annet tiltak på uthus gjenstår. Indre vedlikehold av hovedbygg må gjennomføres.

Utleie

Styret planlegger å utarbeide statistikk over utleie av huset til medlemmer/ ikke medlemmer, og årlige leieinntekter.

Dugnader

Vårdugnader og høstdugnader er avviklet. For å holde gården i hevd er det nødvendig med dugnad for å få gjort forefallende vedlikehold, blant annet «vårønn», og «høstønn» for å forberede gården for vinterperioden. Det er ikke god nok oppslutning om dugnadene, og styret vil drøfte om det bør være krav om at medlemmer som benytter gården i ulike sammenhenger, og prioriteres ved utleie, skal ha «dugnadsplikt» .

Likeledes at de som tildeles fiskedøgn og deltakelse på elgjakt, bidrar med drift av gården under dugnader og på annet vis.

Gapahuken

Gapahuken ved Jonsabekken er ferdig til bruk. Det er ved hjelp av medlemmer anskaffet bord med sitteplass.

Vegen fra Bardufossen til Jonsabekken trenger oppgradering. Målselv kommune utarbeider en plan for utbedring slik at virke fra skogen kan tas ut mer rasjonelt. Blom har alt lagt ut grus og planert den del av veien som ble benyttet av Statnett. Tiltak på delen fra grensen mot «Haugen» (Blom) og fram til gapahuken/ Jonsabekken er ikke igangsatt. Dette vil bli igangsatt når kommunens plan er ferdig og tiltaket er finansiert. Når nødvendig grunnarbeid er utført vil den del av veggen som går over Fosshøgda areal få påført grus. Det nye transportmidlet kan også her komme til nytte.

Fisket

Fisket i 2019 har vært middels godt. Registrert laks som er gått opp laksetrappa er stigende. Det viser at Målselva fortsatt en av landets beste lakseelver. Våre fiskere fikk varierende uttelling i Fossen, delvis som følge av vannføringen. Det ble fanget en del fisk også i Barduelva.

Jakt

Fosshøgda hadde jakt på eiendommen i 2019. Det tildelte antall (3) dyr ble felt. I alt 8 jegere fra BUL deltok i jakta. Etter at BUL kjøpte et areal under Snauhaugen vil Fosshøgda ha jaktrett hvert annet år i neste 5-årsperiode. Første gang i 2021.

Kjøp av eiendom

Fosshøgda har også bydd på eiendom 50/5 tilhørende Statskog. Denne parsellen er på ca. 750 da og grenser opp til Fosshøgda langs Jonsabekken. Parsellen ble fradelte fra Fosshøgda i 1919 og solgt til Statskog. Styret synes kjøp av parsellen vil styrke gården både når det gjelder skog og jakt.

Fosshøgda rakk ikke opp i bud runden. Eiendommen legges muligens ut for salg på nytt i 2020. Fosshøgda vil delta i budrunden.

Leiligheten

Nina E. Stenseth har på slutten av 2019 sagt opp som leietaker av leiligheten, og som husvert for gården. Hun har flyttet ut. Husverten har daglig tilsyn med gården og melder fra til styret om uregelmessigheter (manglende rydding og renhold) nødvendig tiltak/vedlikehold. Hun skal også sørge for at forbruksmateriell er på plass, sjekke at grunnvarme er på så vann ikke fryser, legge fram sengetøy til de som bestiller det, klippe plen, rydde snø ved inngangen, med mer.

Ny husvert tilsettes av hovedstyret i BUL. Husverten vil etter planen tiltre ved månedsskiftet januar/ februar 2020.

I løpet av 2020/21 bør nok også leiligheten pusses opp. Den er kald og fremstår noe «slitt», med unntak av badet som er forholdsvis nyoppusset.

Videre vedlikehold

Det er fortsatt behov for mye vedlikehold på gården. Det er viktig at det gjennomføres vedlikehold slik at bygninger ikke forringes. Styret søker å systematisere tiltak som er nødvendig slik at de sees i sammenheng. Dette med sikte på å minimalisere kostnader.

Det vil også være nødvendig å gjøre bruk av dugnadsinnsats der det er hensiktsmessig og mulig.

Prioritet	Tiltak	Estimert kostnad	Merknad
1	Utvendig maling med strøk nr. 2 på vegger mot nord og sør.	ca. kr 10.000	Søkes utført som dugnad i 2020
2	Utbedring og maling av yttervegg på leiligheten (mot øst og veg)	ca. kr. 100.000	Snekker + dugnad (maling) i 2020
3	Utbedre kloakk i badstue	Ca. 10 - 15.000	Rørlegger i 2020
4	Renovere leilighet innvendig,	Innhente kostnadsoverslag	i 2020/21
5	Male fjøs	Innhente kostnadsoverslag	i 2021 - senere
6	Vedlikehold skifertak inkl. takrenner og nedløp	Innhente kostnadsoverslag	i 2021
7	Ny veg til Jonsabekken	Avventer kostnadsoverslag	I 2020/21

Det som bør gjøres neste år (2020) og i nærmeste fremtid er framgår av tabellen.

For styret i Fosshøgda 2019

Kjell B. Mortensen
leder